



LinzPLUS-Gemeinderatsfraktion Linz
Fraktionsobmann Lorenz Potocnik
mehr@linzplus.at www.linzplus.at
Altes Rathaus, Hauptplatz 1, 4041 Linz

An den
Bürgermeister
Altes Rathaus, Hauptplatz 1
4041 Linz

Antrag gemäß § 12 StL idgF betreffend:
Neue Grünräume fürs Lenauviertel

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Das Lenauviertel ist stark in Entwicklung und wahrscheinlich der Stadtteil mit dem größten Flächenpotenzial in Linz. Denn dank des Strukturwandels stehen dort viele Grundstücke für eine Entwicklung unserer Innenstadt zur Verfügung. Dieses Potential und die damit zusammenhängenden Herausforderungen werden (aus großer Flughöhe) in der Städtebaulichen Kommission vom März 2020 beschrieben: https://www.linz.at/images/files/Staedtebauliche_Kommission_Lenauviertel.pdf

Diese Dynamik im Viertel fordert uns auch als Stadt. Denn wenn wir einen lebenswerten, attraktiven und klimafitten Stadtteil schaffen wollen, wo sich insbesondere Familien wohl fühlen (anstatt in den Speckgürtel zu flüchten,) braucht es auch hochwertigen öffentlichen Raum, übergeordnete Konzepte für den ruhenden Verkehr (Quartiersgaragen), kurze Wege, Schutz von gewachsenem Boden für Bäume, soziale Infrastruktur und natürlich Grünräume. Diese Frei- und Grünräume sind ganz entscheidend für die Qualität des Stadtteils.

Eine Fläche, die sich als neuer Park eignen würde, liegt im Bereich der Lastenstraße und Raimundstraße. Diese aktuelle Brache wird bereits seit Jahren informell als Spielplatz und grüne Freifläche genutzt. Das sollte erhalten bleiben, denn das Lenauviertel hat - vor allem in Hinblick auf eine weitere Verdichtung - zu wenige öffentliche Parks.

Dieser Antrag hat ganz konkret zum Ziel, die Machbarkeit eines neuen Parks an der Lastenstraße (Parzellen 1308/1 und 1308/20) zu prüfen. Darüber hinaus setzt der Antrag die Notwendigkeit neuer Grünflächen in stark dynamischen und sich verdichtenden Stadtteilen wie dem Lenauviertel auf die stadtentwicklerische Agenda. So wird es nötig sein, auch die Flächenpläne im Viertel proaktiv dahingehend zu untersuchen und zu überdenken und nicht als Status Quo zu betrachten.



Die Parzellen 1308/1 und 1308/20 würden sich sehr gut für einen neuen Park eignen. Beide Flächen sind unbebaut und seit Jahren bereits als Grünflächen genutzt. Einen Bebauungsplan gibt es nicht. Die bestehende Flächenwidmung ist Kerngebiet.

**In diesem Zusammenhang stellt die PLUS-Gemeinderatsfraktion folgenden Antrag.
Der Gemeinderat der Stadt Linz möge beschließen:**

Bürgermeister und Planungsreferent Dietmar Prammer wird ersucht, die Errichtung eines neuen Parks für das Lenauviertel im Bereich Lastenstraße/ Raimundstraße (Parzellen 1308/1 und 1308/20) zu prüfen und das Ergebnis der Untersuchung und städtebaulichen Überlegungen im Ausschuss zu präsentieren.

Diese Untersuchung soll helfen, das Lenauviertel mit neuen Grünräumen und Parks zu einem stadtklimatisch zukunftsweisenden und familienfreundlichen Stadtteil zu entwickeln.

Bedeckungsvorschlag: Etwaige Kosten können durch Umschichtungen im Budget gedeckt werden. Des Weiteren wird ersucht, diesen Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Gemeinderates zu setzen.

Berichterstatte: GR Lorenz Potocnik
Linz am 02. Juni 2025