



**REPUBLIK ÖSTERREICH**  
**Bezirksgericht Linz**

GZ: 22 E 6927/15x

## **B e s c h l u s s :**

**(Bewilligung der Zwangsversteigerung)**

**Exekutionssache:**

**betreibende Partei:** Eigentümergeinschaft EZ 2863 KG 45202 Kleinmünchen, 4020  
Linz, Binderlandweg 20/22/24/26

**vertreten durch:** Dr. Peter Riedelsberger, Rechtsanwalt, 4040 Linz, Kaarstraße 2

**verpflichtete Partei:** Ortrun König, geb. 12.03.1960, 4320 Perg, Zeitlingerberg 11

**wegen:** Zwangsversteigerung wegen € 1.189,56 s.A.

I.) Aufgrund des rechtskräftigen und vollstreckbaren Zahlungsbefehls des Bezirksgerichtes Linz vom 29.4.2015, 16 C 596/15t, wird der betreibenden Partei **EG EZ 2863 KG 45202 Kleinmünchen** gegen die verpflichtete Partei **Ortrun König** zur Hereinbringung der vollstreckbaren Forderung in Höhe von **€ 1.189,56** samt **8% Zinsen** aus je € 396,52 seit 6.2., 6.3. und 6.4.2015, der **Kosten** des Zahlungsbefehls in Höhe von **€ 270,50** samt **4% Zinsen** daraus seit 29.4.2015 und der **Kosten des Exekutionsantrags** in Höhe von **€ 264,18** die **Exekution bewilligt** durch **Zwangsversteigerung** der **635/37.767** Anteile der verpflichteten Partei **BLNr 135** an der Liegenschaft **EZ 2863 KG 45202 Kleinmünchen**, verbunden mit Wohnungseigentum an **W 9 Haus 3 Block IV**.

II.) Das Bezirksgericht Linz als **Grundbuchsgericht** hat die Einleitung des Versteigerungsverfahrens **bücherlich anzumerken**.

III.) Das Gericht **beabsichtigt**, entsprechend dem Antrag der betreibenden Partei, von der (neuerlichen) **Beschreibung und Schätzung** der versteigerungsgegenständlichen Eigentumswohnung im Sinne des **§ 142 EO Abstand zu nehmen** und dem Versteigerungsverfahren das Ergebnis der im Verfahren **22 E 2823/14s** des BG Linz erfolgten Schätzung zugrunde zu legen.

Demnach beträgt der Schätzwert der Eigentumswohnung gemäß Gutachten des

Sachverständigen Ing. Thomas Edinger € 183.000,-- (Bewertungsstichtag 10.6.2014).

Der **verpflichteten Partei** wird die Möglichkeit eingeräumt, sich zu dieser beabsichtigten Vorgangsweise binnen **vierzehn Tagen** zu **äußern**; erfolgt **keine Äußerung**, wird vom Gericht **Zustimmung** zu dieser Vorgangsweise angenommen.

**Bezirksgericht Linz, Abt. 22,**

**am 10. Juli 2015**

**Dr. Harald Mini, Richter**

**elektronische Ausfertigung gemäß § 79 GOG**

