



LinzPLUS-Gemeinderatsfraktion Linz  
Fraktionsobmann Lorenz Potocnik  
[mehr@linzplus.at](mailto:mehr@linzplus.at) [www.linzplus.at](http://www.linzplus.at)  
Altes Rathaus, Hauptplatz 1, 4041 Linz

**Anfrage gemäß § 12 (2) StL idgF betreffend:**  
**Verkauf Grundstück 853/6 nördlich Minigolfplatz**  
An Herrn Stadtrat Dietmar Prammer

Sehr geehrter Herr Stadtrat,

In der Tagesordnung der **34. Stadtsenatssitzung vom 17.11.2022** ist unter Punkt G1 der „Grundverkauf in der KG Waldegg (nördlich des Bauplatzes der ehemaligen Minigolfanlage) um den Verkaufspreis in Höhe von € 88.065,--“ angeführt.

**Dazu habe ich mehrere Fragen:**

- 1\_ Um welche(s) Grundstück(e) handelt es sich genau?
- 2\_ Warum werden diese städtischen Grundstücke verkauft und an wen? Warum zum jetzigen Zeitpunkt, obwohl der Verkauf des Grundstücks 853/5 bereits am 24. Feb 2021, also vor bereits fast zwei Jahren erfolgt ist?
- 3\_ Wie wurde der Wert festgestellt und begründet? Wenn es ein Gutachten gab, wer ist die Gutachter:in?
- 4\_ Werden die von der Stadt Linz verkauften Grundstücke in irgendeiner Form bebaut oder unterbaut, zum Beispiel mit einer Garage oder einem Keller? Wenn nicht, werden diese Grundstücke versiegelt oder bleiben diese unbebaut?
- 5\_ Warum wurden die Grundstück 853/6 und 1049/1 damals ebenfalls zu Bauland gewidmet? Wurden diese Grundstücke bei der Bemessung der GFZ des Bauprojekts Minigolfplatz miteinbezogen und miteinberechnet? Wenn ja, warum und wie lauten die genauen Zahlen dieser Rechnung? Welche Grundfläche wurde für die Berechnungen angenommen und wieviel BGF darf hergestellt werden?
- 6\_ Ist durch den Verkauf dieses oder dieser Grundstücke der bisherige Fußweg entlang der Minigolfanlage (nördlich) beeinträchtigt? Muss dieser verändert werden?
- 7\_ Wie groß (m2) ist das Untergeschoss (Keller und Garage) beim Projekt von Swietelsky am Grundstück des Minigolfplatzes insgesamt?
- 8\_ Wieviele m2 Nutzfläche (inklusive ausgebauter Dachraum) werden bei dem Projekt hergestellt oder sind möglich?
- 9\_ Sehen sie einen städtischen Interessenskonflikt im nun erfolgten Verkauf des /der Grundstücke aus dem öffentlichen Eigentum und der Umwidmung des angrenzenden Grundstücks 853/5 von Grün- zu Bauland?
- 10\_ Kommt das Projekt noch in den Beirat für Stadtgestaltung? Wenn nein, warum nicht?

**Gemeinderat Lorenz Potocnik, Linz am 17.11.2022**