

LEGENDE ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT (TEIL B)

BAULANDKONZEPT

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- WF Wohnfunktion
- DF Dörfliche Siedlungsfunktion
- ZF Zentrumsfunktion
- MF Mischfunktion
- bMF betriebliche Mischfunktion
- BF Betriebliche Funktion
- IF Industrielle Funktion
- HF Handelsfunktion
- SF Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung

ZENTRENSTRUKTUR

- SZ Stadtzentrum
- Gränze des Stadtzentrums
- Stadteilzentrum
- Zentrumsachse mit Stadtteilbedeutung
- Lokales Zentrum
- Zentrumsachse mit lokaler Bedeutung
- Lokales Zentrum mit untergeordneter Bedeutung
- Bereich mit großflächiger, mIV-orientierter Handels- und Dienstleistungsnutzung

ENTWICKLUNGSZIELE

- Siedlungsgrenze maßstabsgetreu
- Siedlungsgrenze variabel
- Siedlungserweiterungsfläche
- Umnutzungsfläche
- Standort Seniorenzentrum
- Vorrangige Entwicklungsrichtung
- Pufferfunktion
- Schützenswerte alte Dorfkern

GRÜNLANDKONZEPT

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

- Landwirtschaftliche Funktion
- Tierheim, Hundeabrichteplatz
- Erholungsfunktion
- Freibad
- Campingplatz
- Golfplatz
- Ausstellungsgelände
- Sonderfunktion mit Angabe der Zweckbestimmung
- Dauerklingengärten
- Erwerbsgarten
- Trg
- TP
- Grünzug
- Stg
- Pv
- Photovoltaikanlage

ENTWICKLUNGSZIELE

- Landschaftliche Vorrangzonen:
- O - von besonderer ökologischer Bedeutung
- LB - von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- LW - von besonderer Bedeutung für die Landwirtschaft
- E - von besonderer Bedeutung für die Naherholung
- WS - von besonderer Bedeutung für den Wasserschutz
- Sonstige Entwicklungsziele:
- Erhaltung und Entwicklung der kleinräumigen Landschaftsstruktur
- Entwicklungsgrenze maßstabsgetreu
- Entwicklungsfläche für Grünlandnutzungen
- Neuaufforstungsgebiet
- Übergeordnete Grünverbindung
- Kleinräumige Grünverbindung
- Grünzug, Grüngürtel, Grünkeil
- Trenngrün, Grünpuffer
- Beachtung von wertvollen Biotopen laut Biotopkartierung - im Anlassfall zu prüfen
- Erhaltenswerte Grünstrukturen in Holzbereichen
- Reaktivierung / Renaturierung
- Geplantes Rückhaltebecken
- Korridor für die Stadtbelüftung
- Besondere Berücksichtigung
- Geplantes Grundwasserschongebiet

ERSICHTLICHMACHUNGEN

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWIDMUNG

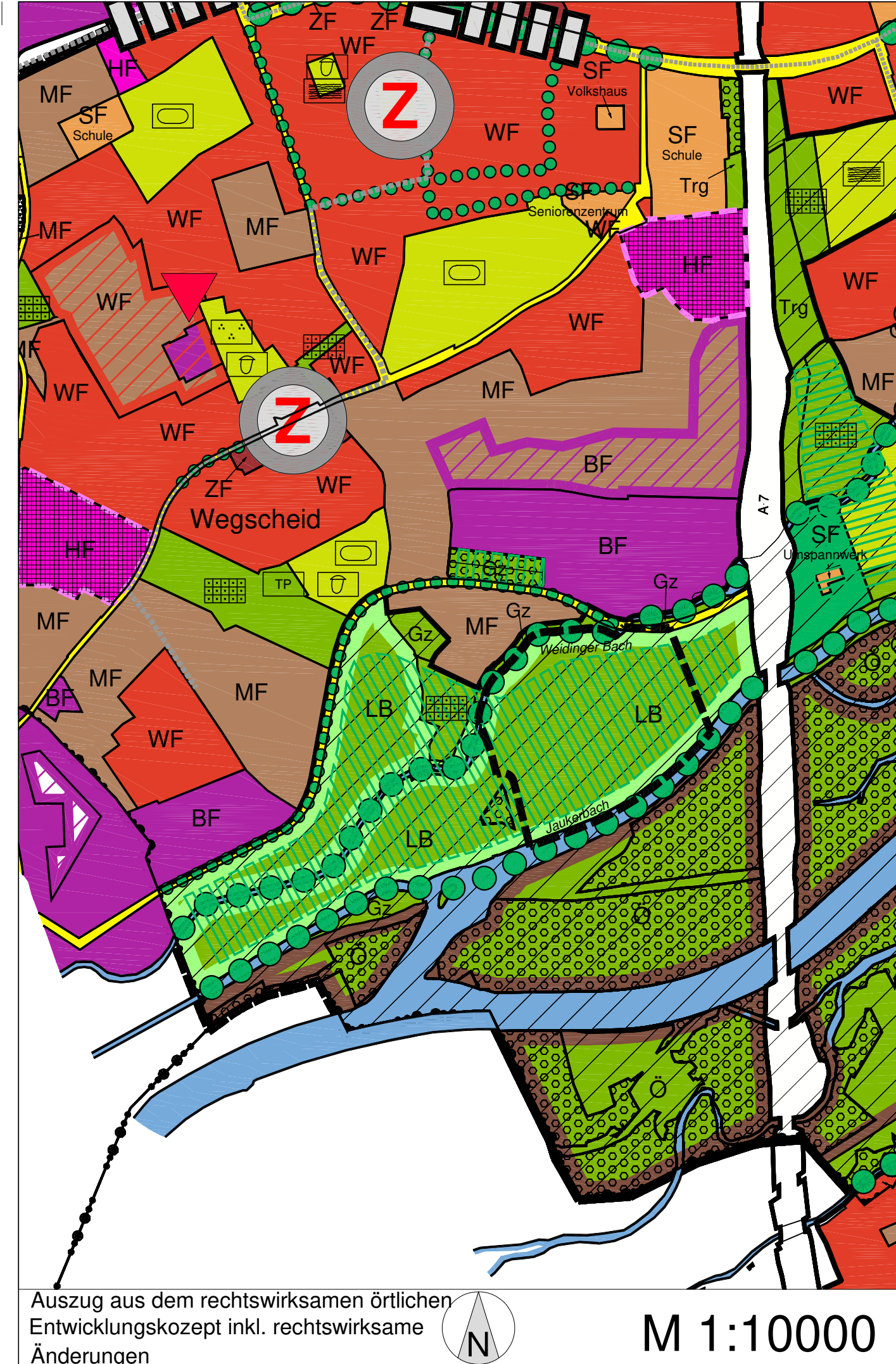
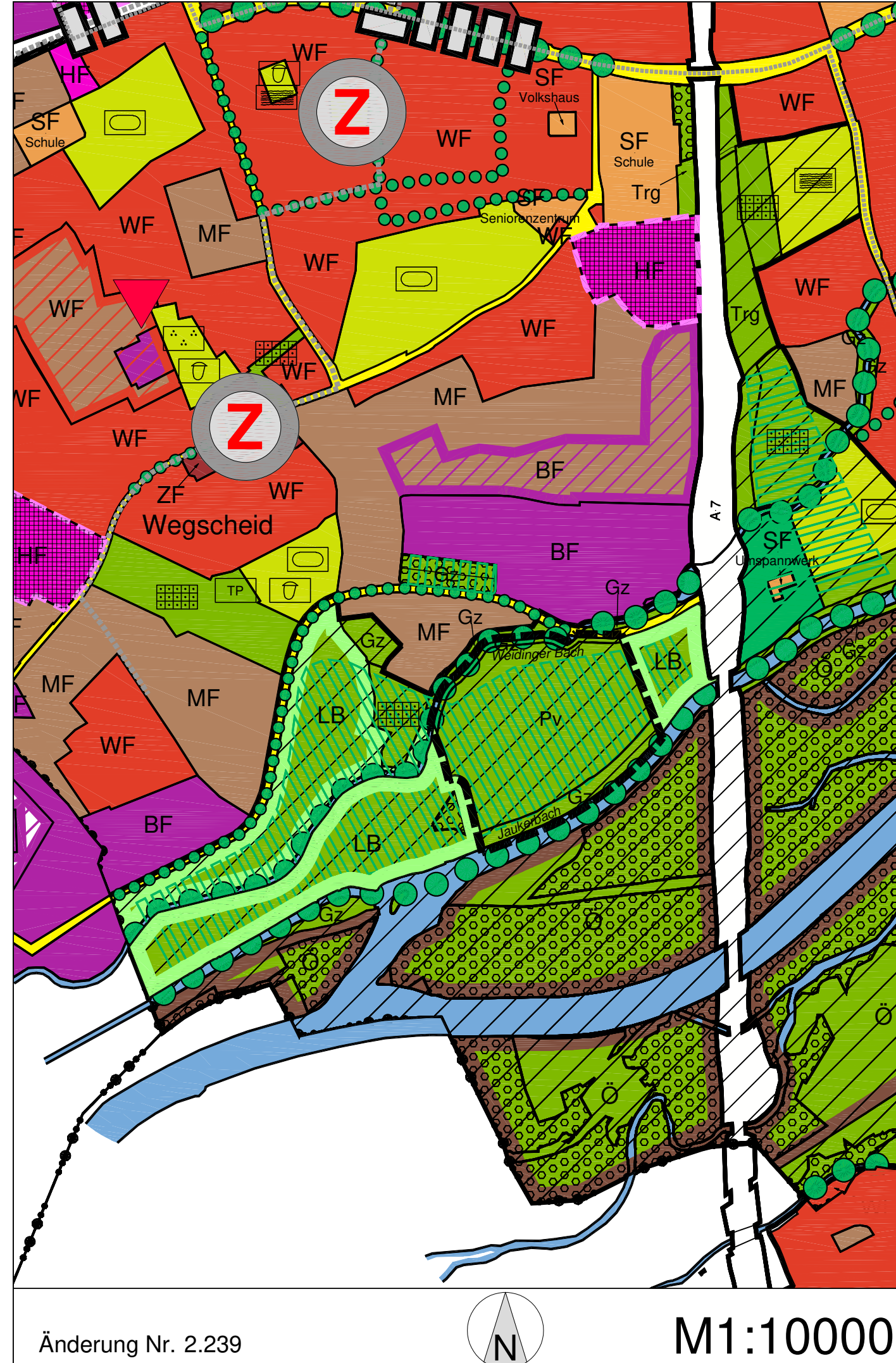
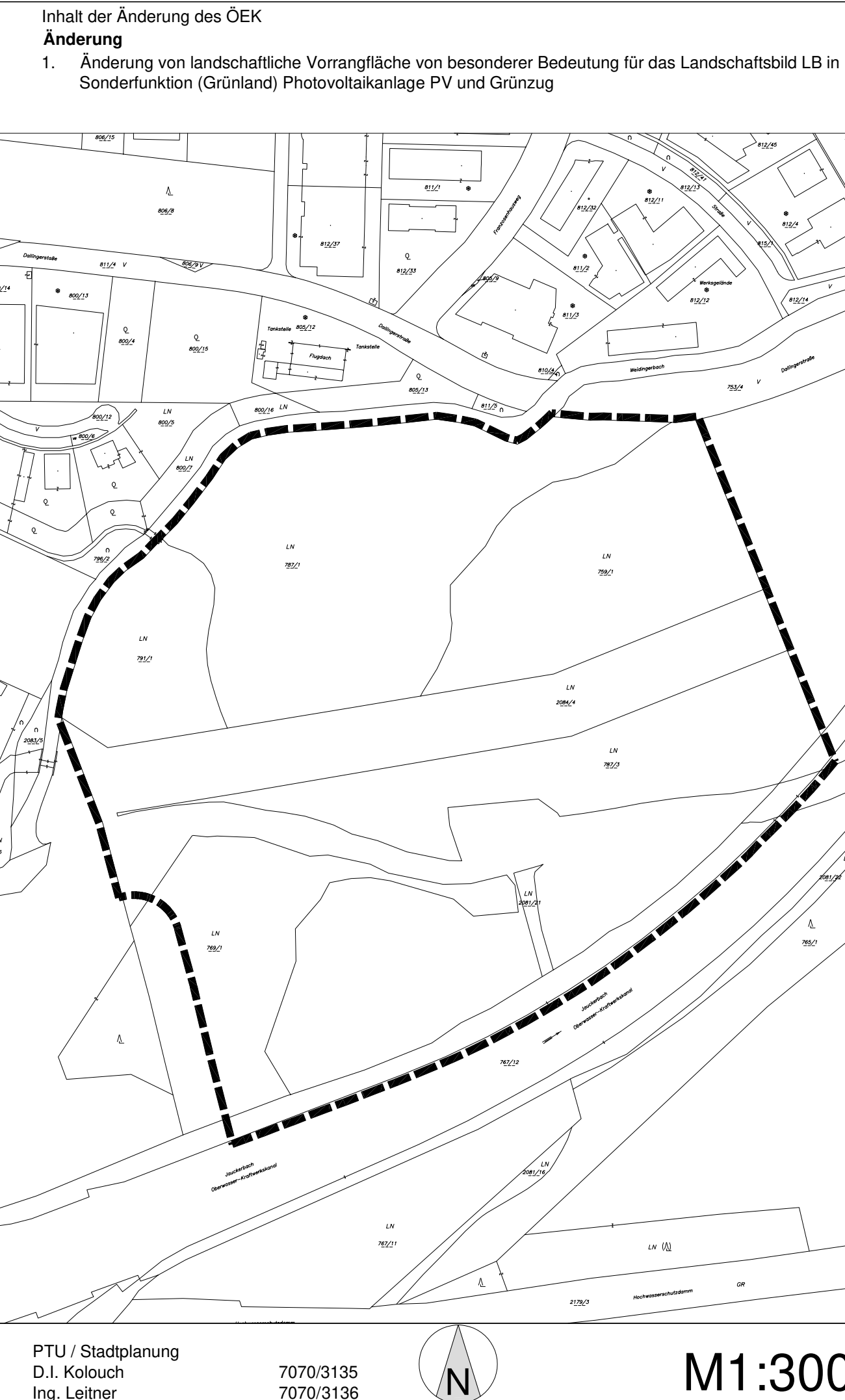
- Bundesstraßen A (Bundesautobahnen)
- Landesstraßen B
- Landesstraßen L
- Eisenbahnen
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- Bannwald
- Gewässer
- Regionale Grünzonen
- Erweiterter Turmlinienbereich
- Enger Turmlinienbereich
- Gemeindegrenze
- Grenze des Planungsraumes
- Segelfluggelände
- Geogene Risikozone - Risikotyp B

VERKEHRSKONZEPT

FUNKTIONEN - GENERALISIERTE FLÄCHENWID. / BESTEHENDE INFRASTRUKTUR

- Gemeindestraße von besonderer Verkehrsbedeutung
- Parkplätze von besonderer Verkehrsbedeutung
- Knotenpunkte des öffentlichen Verkehrs
- Straßenbahnlinie
- Obuslinie
- Buskorridor
- Geplante Gemeindestraße
- Umnutzung Parkplatz
- Straßenbahnlinie geplant
- Ausbau / Bahntrasse
- Umnutzung Verkehrsfläche
- Geplante Bundesautobahn

Darstellung der planungsrelevanten Funktionen und Entwicklungsziele in den Nachbargemeinden:



LANDESHAUPTSTADT LINZ		ÖEK.NR.	ÄND.NR.
		2	2.239
		2013	
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN TEIL B ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR. 2 Änderung 2.239 - südl. Dallingerstraße			
		M 1:10000	
ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATS	
AUFLAGEHINWEIS		ZAHL	
AUFLAGE		DATUM	
RUNDSEIGEL		BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG ANSCHLAG ABNAHME RECHTSWIRKSAM	
		RUNDSEIGEL	
		BÜRGERMEISTER	
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG			
PLANVERFASSER			
MAGISTRAT DER LANDESHAUPTSTADT LINZ PLANUNG, TECHNIK UND UMWELT 4041 HAUPTSTRASSE 1-5		Planung, Technik und Umwelt Dr. Hans-Martin Neumann eh.	
LINZ, 17.08.2023		UNTERSCHRIFT/RUNDSEIGEL	