



LinzPLUS-Gemeinderatsfraktion Linz
Fraktionsobmann Lorenz Potocnik
mehr@linzplus.at www.linzplus.at
Altes Rathaus, Hauptplatz 1, 4041 Linz

Anfrage gemäß § 12 (2) StL idgF betreffend:

Linzer Donauparkstadion – Kosten, Mieteinnahmen, Namensrechte und Frauenfußball

An Bürgermeister Klaus Luger

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Seit Beschlussfassung im Januar 2021 wurde das Donauparkstadion um rund 15 Mio. € teurer. Diese „überraschenden“ Verteuerungen und der kommende, aller Voraussicht nach teure und subventionierte Betrieb werfen bei mir einige Fragen auf:

1_ Warum wurde beim **Stahl-Preis „Open Book“** gewählt, obwohl die **GRANIT-Bau Totalunternehmer** ist? Warum wurde dieses hohe Risiko nicht beim Totalunternehmer gelassen? Gibt es für die Übernahme dieses Risikos durch die ILG einen schriftlichen Beschluss in der ILG, wenn ja, wie lautet dieser genau, von wem wurde dieser beschlossen und wann?

In diesem Zusammenhang: Was wären die **Mehrkosten bei einem Stahl-Fixpreis** (Risiko bei GRANIT) gewesen?

2_ Um welchen **Stahl** handelt es sich bei den Preiserhöhungen? Geht es um den Baustahl oder um den Stahlbau (u.a. Dachkonstruktion) oder um beide Positionen?

Wann genau (Stichtag(e)) wurden die Stahlmengen (Baustahl), die zu den Mehrkosten geführt haben, bestellt? In welchen Mengen und zu welchem Preis?

Wann genau (Stichtag(e)) wurden der Stahlbau, der zu den Mehrkosten geführt hat, bestellt? In welchen Mengen und zu welchem Preis?

3_ Bei der Vergabe des Projekts gab es mehrere Angebote von **verschiedenen Totalunternehmern**. Wie hoch waren jeweils die anderen Angebote, wie hoch war das ursprüngliche Angebot von GRANIT und warum ist die Entscheidung auf GRANIT Bau gefallen?

4_ Der **Innenausbau für die Mietflächen** wurde in der Kostenschätzung nicht von Anfang an dargestellt. Laut Experten ist das unzulässig, da diese Kosten Teil der städtischen Investition sind. Warum wurde diese hohe Summe bei Beschlussfassung im Gemeinderat Anfang 2021 trotzdem nicht in der Gesamtsumme kommuniziert?

5_ Bis heute ist unklar, wie teuer das Projekt samt Unterbau und Garage genau ist. Bitte nennen Sie die **aktuelle Gesamtsumme**.

6_ Bis heute ist auch unklar, wie hoch der **Anteil des Unterbaus und der Garage** (XXXLutz) am Gesamtprojekt ist. Bitte machen Sie dazu eine Angabe, um Klarheit und Transparenz zu schaffen. Ich

bitte auch darum, diese Rechnung im Detail zur Verfügung zu stellen, da die Sache nicht ganz trivial ist. Immerhin kann nicht einfach der ganze Bereich im Erdgeschoss und das Fundament abgezogen werden, da ein Stadion ebenfalls ein Fundament bräuchte und wohl einige Räume und Infrastruktur im Erdgeschoss auch dem Stadion zuzuordnen sind.

7_ Gibt es aktuell noch weitere, Ihnen bekannte **Verteuerungen**? Wenn ja, um welche handelt es sich und wie hoch werden diese sein?

8_ Wie hoch werden die **Betriebskosten** des Stadions, insbesondere die Kosten pro Monat für den Klub sein? Wer bezahlt jeweils die **Instandhaltungskosten**, die Rasenpflege, die Reinigungen?

9_ Wie hoch werden die **Mieteinnahmen** des Gebäudes voraussichtlich sein? Bitte um Angabe der unterschiedlichen Mieter/ vermieteten Einheiten und Größen in m2 (Gastro, Shop, Lager, usw.) und der erwarteten Einnahmen pro Monat.

Für wie lange wurde der Mietvertrag mit „XXXLutz“ für das Lager vereinbart? Welche Absicherung gibt es, falls XXXLutz vorzeitig aussteigt?

Für wie lange wurde der Mietvertrag mit „Blau Weiss“ vereinbart? Welche Absicherung gibt es, falls der Klub vorzeitig aussteigt oder nicht zahlungsfähig ist?

Bei den Mietern der Shops und Gastro: Gibt es Kautionen, wenn ja, in welcher Höhe bzw. wie viele Monatsmieten werden als Sicherheit hinterlegt?

10_ Wurden die **Mieten** entsprechend der **Kostensteigerungen** erhöht? Wenn ja, welche Mieten (welcher Mieter) und in welcher Höhe und wann wurden diese Mietverträge jeweils vereinbart?

11_ Welche **Kredite** wurden aufgenommen und in welcher Höhe und bei welcher Bank, um das Stadion zu finanzieren? Wie hoch ist die Verzinsung dieser Kredite?

12_ Das Donauparkstadion heißt offiziell „**Hofmann Personal Stadion**“. Um wieviel Geld und für wie lange wurden die Namensrechte verkauft? Warum wurden diese Rechte – ich kenne keinen vergleichbaren Fall – vom Klub, also einem der Mieter und nicht vom Eigentümer, der ILG/ Stadt Linz verkauft? Dadurch entgehen der Stadt jährlich hohe Einnahmen.

Zum Vergleich: Bei der TIPS-Arena hat die LIVA als stadteigene Gesellschaft die Namensrechte selbstverständlich selbst verkauft, nicht einer der Nutzer:innen oder Hauptmieterinnen. Apropos: Wieviel zahlt „TIPS“ für dieses Namensrecht und die Werbung in der „TIPS-Arena“ jährlich?

12_ Ganz zu Beginn des Projekts wurde das Stadion auch immer wieder mit **Frauenfußball** in Zusammenhang gebracht. Wie steht es mit diesen Planungen? In welcher Form und wann wird das Donauparkstadion dem Frauenfußball zugutekommen und diesen fördern?

13_ Was passiert bei **Schäden von auswärtigen Fans**? Wer haftet dafür? Wer übernimmt die Kosten für Reparaturen, der Klub oder die Eigentümerin (ILG)?