LEGENDE FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (TEIL A)

WIDMUNGEN

BAULAND

- **W** Wohngebiet
  - Bis: Gebäude in verdichteter Flachbauweise
  - Mx: Wohngeschossbauten Wohnbau
  - Mh: Gebäude in verdichteter Flachbauweise oder Gebäude in vorstädtischer Flachbauweise
- **WR** Reines Wohngebiet
- **WA** Sozialer Wohnbau
  - Bis: Gebäude in verdichteter Flachbauweise
  - Mx: Gebäude mehrgeschossiger Wohnbau
  - Mh: Gebäude in verdichteter Flachbauweise oder Gebäude in vorstädtischer Flachbauweise
- **D** Dorfgebiet
- **KUR** Kurgebiet
- **K** Kerngebiet
- **M** Gemischtes Baugebiet
- **GB** Eingeschränktes gemischtes Baugebiet
  - gewerbliche Baugebiete für handfeines Nebeneinander zulässig
  - Betriebsgebäude zulässig
  - Nur Betriebe der Klasse 3 und 4 des Anhanges 1 der Gewerbeordnung 1994 zulässig
- **B** Betriebsbaugebiet
  - Büro- und Verwaltungsgebäude zulässig
- **I** Industriegebiet
- **L** Ländliches
- **WE** Gebiet für zeitweiligen Wohnbedarf
- **GEE** Gebiet für Geschäftsbauten
  - Bis: Gebäude in verdichteter Flachbauweise
  - G: nur dienende Gebäude und Dienstwohnungen
  - GK: mit gewerblichen Kleinbetrieben
  - GF: ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte)
- **GEM** Gebiet für Geschäftsbauten mit kombinierter Widmung
  - Festlegung entsprechend der Widmungsarten
- **GEE 1000** Gebiet für Geschäftsbauten
  - mit über 1.000m² Gesamtnutzfläche
  - Bis: Gebäude in verdichteter Flachbauweise
  - GK: mit gewerblichen Kleinbetrieben
  - GF: ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte)
  - GFK: ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) mit gewerblichen Kleinbetrieben
  - G: keine Kosten Tankstelle
- **GEE 2000** Gebiet für Geschäftsbauten
  - mit über 2.000m² Gesamtnutzfläche
  - Bis: Gebäude in verdichteter Flachbauweise
  - GK: mit gewerblichen Kleinbetrieben
  - GF: ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte)
  - GFK: ohne Lebens- und Genussmittel (Fachmärkte) mit gewerblichen Kleinbetrieben
  - G: keine Kosten Tankstelle
  - K: Möbel- einschließlich einschlägiger Waren- der Gartenbedarfsmarkt
  - L: gem. Baumarktsortimentsgrenzen
- **GEM 1000** Gebiet für Geschäftsbauten mit kombinierter Widmung
  - Festlegung entsprechend der Widmungsarten Nutzung
- **SO** Sonstiges Gebiet des Baulandes
  - mit Angabe der Zweckbestimmung
  - Alte Gärtnerei Auhof, Verwaltungsgebäude, Gebäude für Handel, Gastronomie, Beherbergung, Veranstaltungen in Verbindung mit einer Ausstellung zur Geschichte der Gärtnerei, Ausbau der Wohnnutzung im bestehenden Gutshof, Ausbau der Gärtnerei zu einem Kulturzentrum
  - Bestehendes Kasino, Verwaltungsgebäude, Gebäude für Handel, Gastronomie, Beherbergung, Veranstaltungen