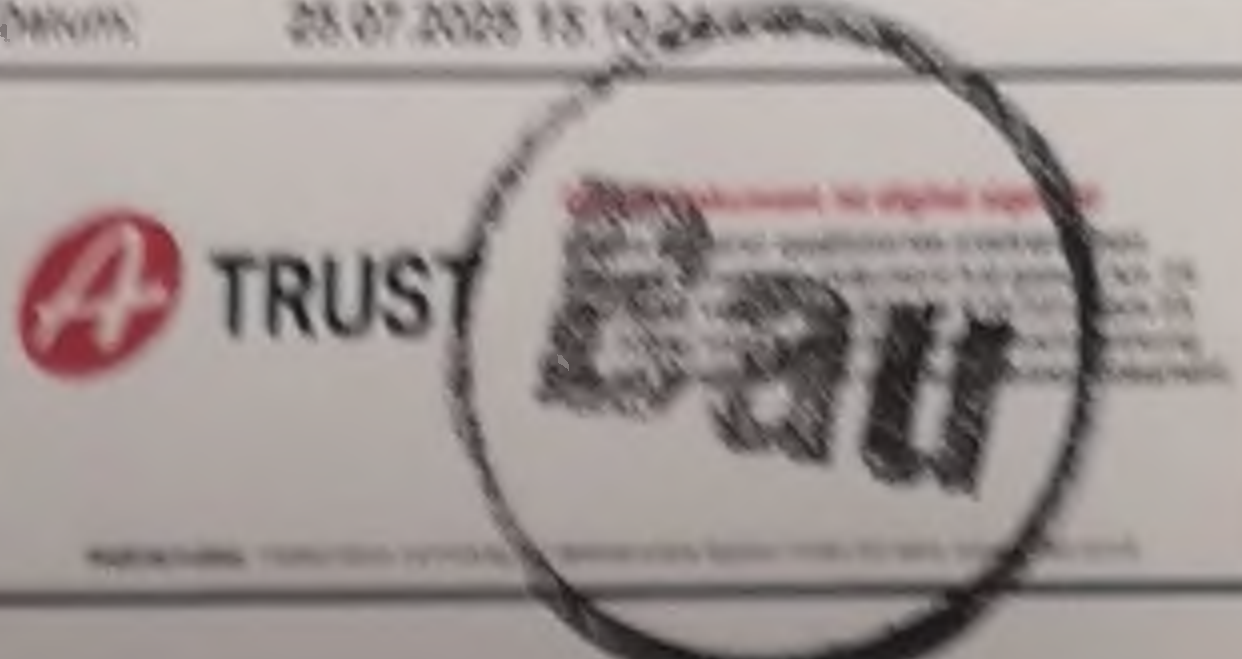


± 0,00 = 261,60m ü. A.

BAUHERR:

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
4531 Neuhofen an der Krems

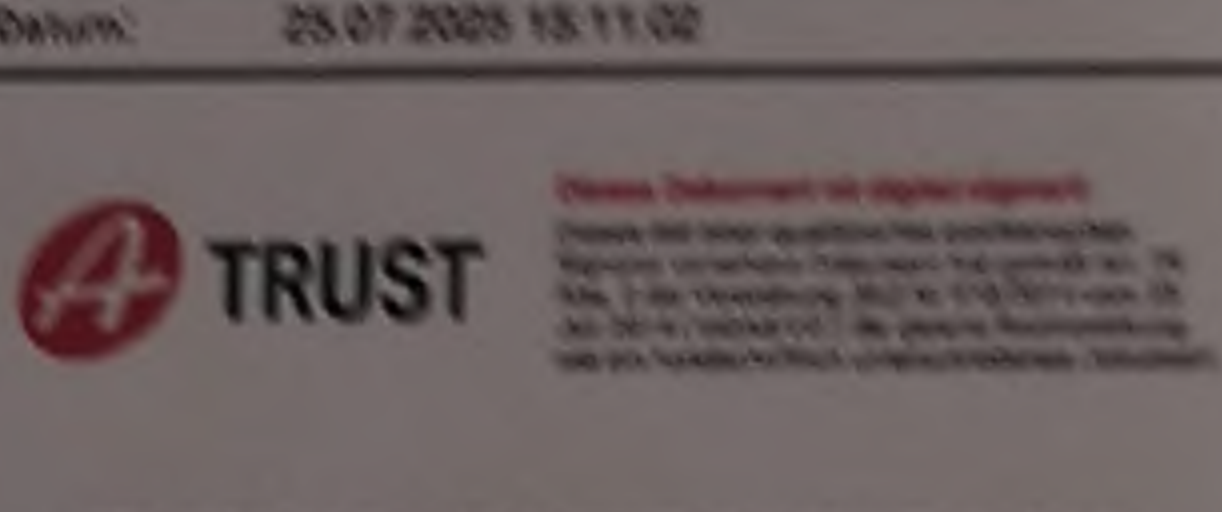
Signiert von:	Sebastian Michael Brunner
Datum:	25.07.2025 15:10:24
	

BAUBEHÖRDE:

AMTSSTÜCK

GRUNDSTÜCKSEIGENTÜMER:

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
4531 Neuhofen an der Krems

Signiert von:	Sebastian Michael Brunner
Datum:	25.07.2025 15:11:02
	

PLANUNG:



Architekten

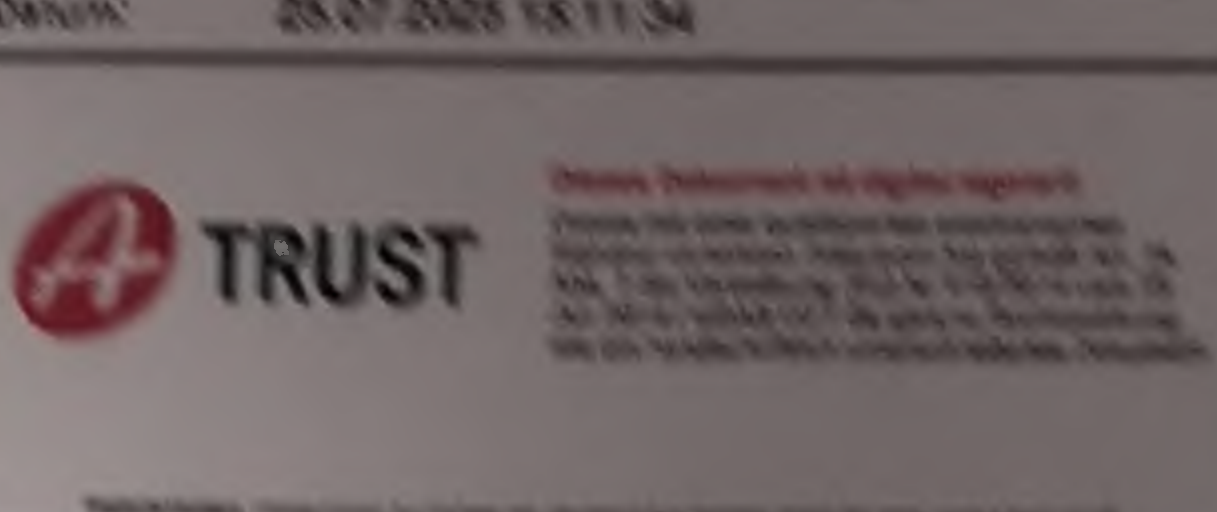
architektur-idee

arch-idee ZT GmbH - Landgutstraße 20 - 4040 Linz
Arch. Dipl. Ing. Gerald Pohlhammer
Beh. Autor. u. Beeid. Ziviltechniker
0664/4884629 - office@arch-idee.at - www.arch-idee.at

Die Übereinstimmung des Bauvorhabens mit § 31 Oö Bautechnikgesetz wird bestätigt

BAUFÜHRER:

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
4531 Neuhofen an der Krems

Signiert von:	Sebastian Michael Brunner
Datum:	25.07.2025 15:11:34
	

EINREICHPLAN: Abbruch Bestandsgebäude
Neubau eines Wohnhauses der Landschaftsarchitektur Linz
Reindlstraße 29

PARIE:

Gr. Nr. 397/32; EZ 1404; KG. 45212; Adresse: Reindlstraße 29, 4040 Linz

INHALT: Ansichten, Schnitte

Lageplan, Plan Nr. PLANNR.:

MASSTAB: 1:100; 1:500

DATUM: 28.07.2025
Bau- und Bezirksverwaltung

229 / 102

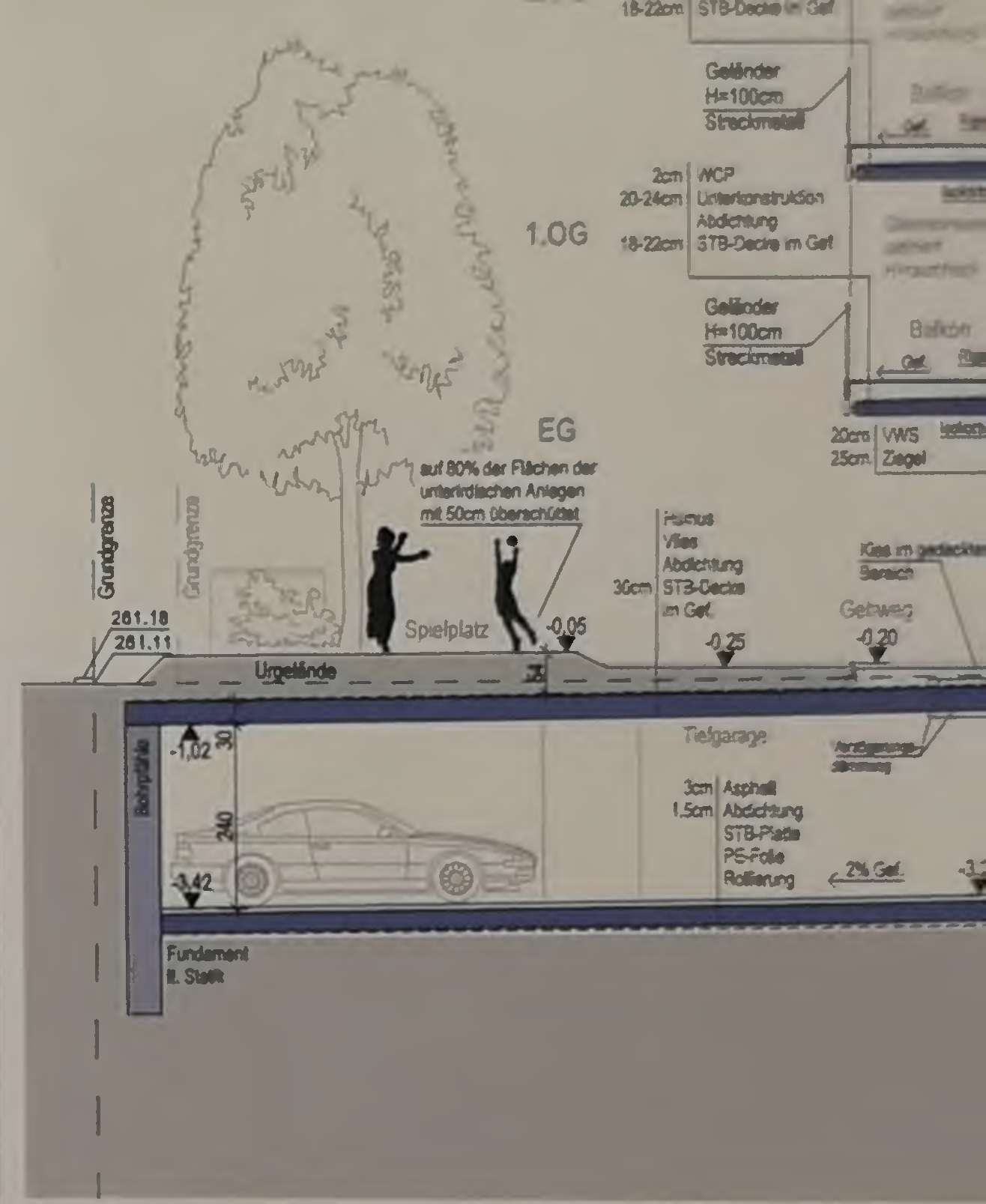
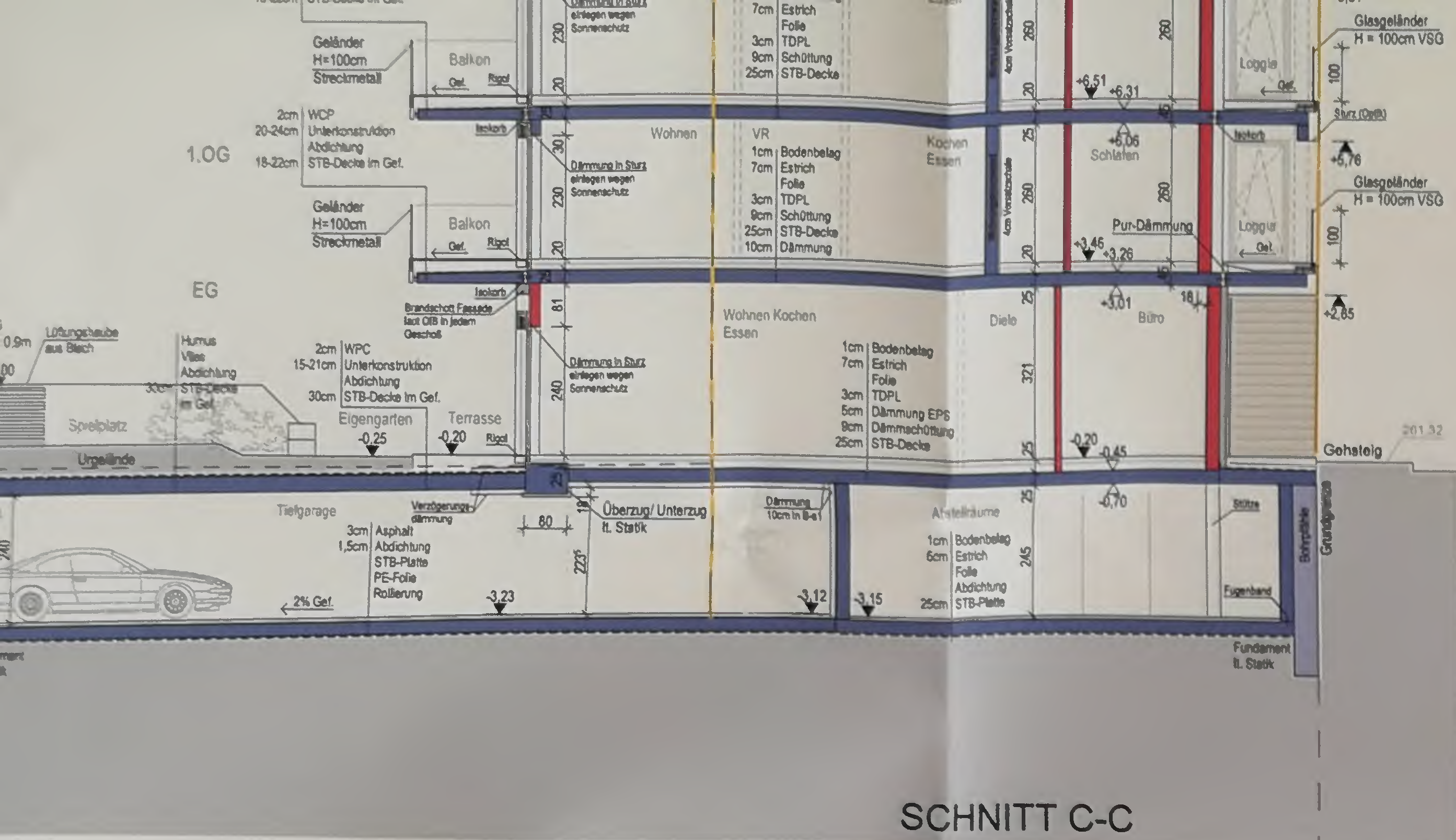
Architekten

architektur-idee

AMTSSTÜCK

28. Juli 2025

Baubezirk Nord
arch-idee ZT GmbH - Landgutstraße 20 - 4040 Linz
mit 0664/4884629 - office@arch-idee.at - www.arch-idee.at



- STAHLKONSTRUKTION
- STAHLBETON
- BETON
- MAUERWERK
- HOLZ

Empore

DG

4.OG

Abbruch
best. Gebäude

3.OG

2.OG

1.OG

EG

KG

NACHBARHAUS

brandschnittbildende Wand an der Grundgrenze in REI 90 und A2
Dämmung in der Gebäudetrennfuge in A2 Mineralwolle

Grundgrenze

+23,16

Absturzeicherung
H= 95 + 15 = 110cm

+21,61 Dachflächenfenster

Gaube verblecht

+21,31

+19,96

Lift

Dachausstieg

FR.
RW.

FR.
RW.

Dachflächenfenster

FR.
RW.

+19,73

+18,38

Brandrauchentlüftung
min. 1m² freier
Querschnitt

Gaube verblecht

Dachflächenfenster

120

105

Anschluss an Bestandswand Nachbarhaus

+18,66

+18,41

119

120

+18,21

+16,81

Vordach

FR.
RW.

+15,46

+15,21

FR.
RW.

+14,91

Geländer H=110cm
Streckmetall

Balkon

+13,71

+12,41

+12,61

+12,16

Brandriegel
lt. OIB
für GK 5

Putzfassade

+9,36

+9,56

+9,11

+11,86

Geländer H=100cm
Streckmetall

Balkon

+10,56

+6,31

+6,51

+8,81

Geländer H=100cm
Streckmetall

Balkon

+7,51

+6,06

+5,76

Geländer H=100cm
Streckmetall

Balkon

+4,46

+3,26

+3,46

+3,01

+2,20

Terrasse

-0,20

vsg

Glastrennwand
saliniert
H=200cm

Ausgang
Spielplatz

Gehweg

Fix

Grundgrenze

261,05

261,20

261,18

261,07

261,11

Bohrplatte

3cm Asphalt
1,5cm Abdichtung
STB-Platte
PE-Folie
Rollierung

Eingang
Keller

-3,23

Tiefgarage

Quergef.

30

240

Durchbruch
best. Wand

-3,20

Bestand
Garage

Fundament lt. Statik

SCHNITT B-B



ANSICHT SÜD



256 ⁵	25	145	25	291	25	263	38
276 ⁵	25	145	25	291	25	283	38
554 ⁵	20	165	20	706	25	38	38
218 ⁵	12	215	25	291	12	334	5
319 ⁵	110	515	25	370	180	379	204
				1.299 ⁵			

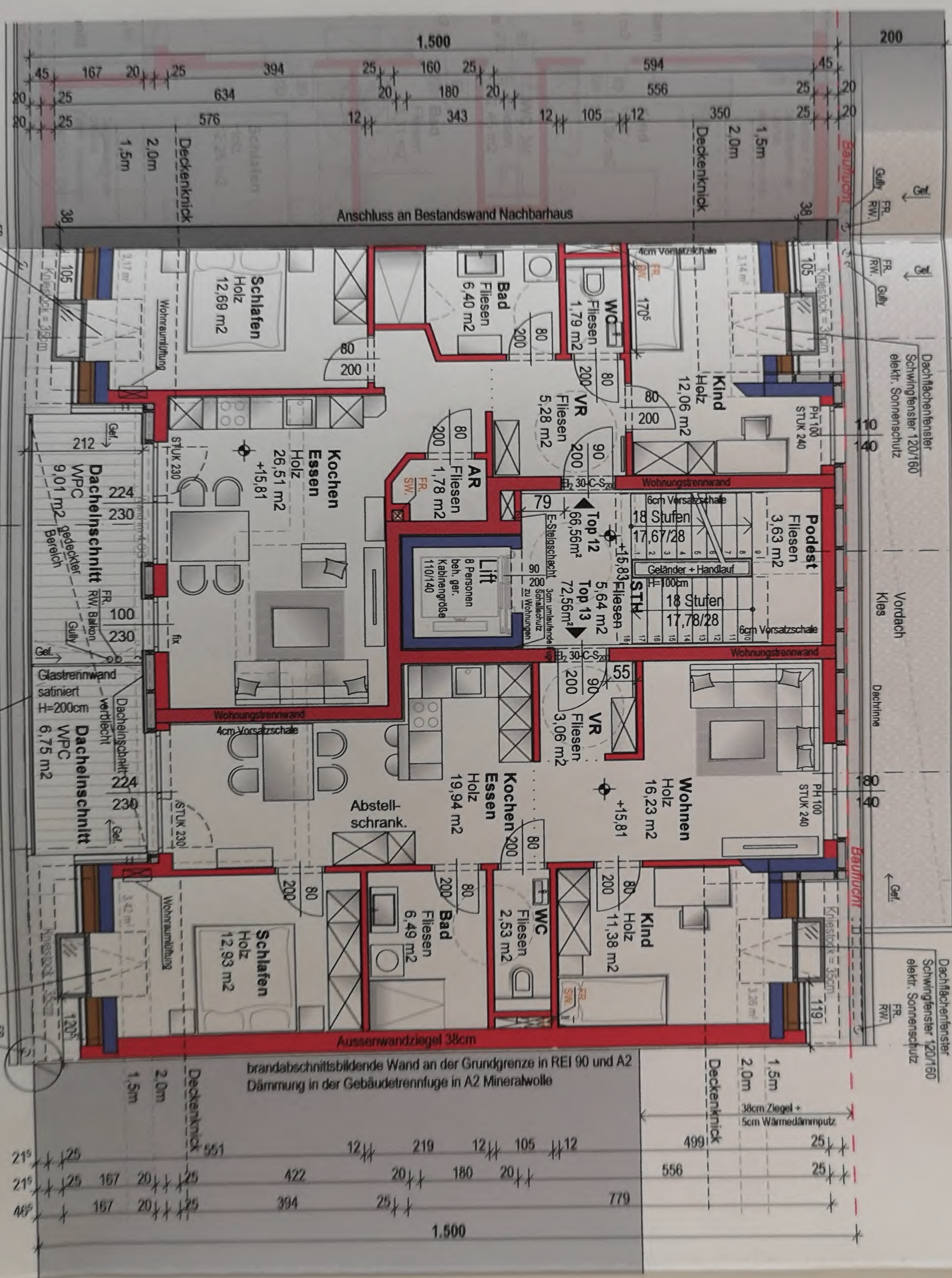
A B C

Gaube verblecht

Dachflächenfenster
Schwingfenster 120/160
elektr. Sonnenschutz

Vordach
Kies

Dachflächenfenster
Schwingfenster 120/160
elektr. Sonnenschutz



279 ⁵	12	53	224	59	100	142	224	269	12	297	28	15
279 ⁵	12	53	224	59	100	142	224	269	12	297	28	15
526 ⁵	25	211	25	679	707	20	25	297	28	15	5	5
554 ⁵	20	165	20	800	20	25	297	28	15	5	5	5
279 ⁵	25	20	800	20	25	297	28	15	5	5	5	5
			1.504 ⁵									

Dachflächenfenster
Schwingfenster 120/160
elektr. Sonnenschutz

Dachflächenfenster
Schwingfenster 120/160
elektr. Sonnenschutz

DACHRAUM

