

Unser Zeichen
0001024/2026

Datum
Linz, 30.03.2026

bearbeitet von
Mag. Thomas Steinböck

Zimmer / Telefon
4039 / +43 (732) 7070-3057

elektronisch erreichbar
bbv_nord@mag.linz.at

—
Untere Donaulände
Tabakfabrik Linz Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft
mbH
Errichtung eines Parkplatzes

Kundmachung

Die Tabakfabrik Linz Entwicklungs- und Betriebsgesellschaft mbH hat die Erteilung der **Baubewilligung** für die Errichtung eines Parkplatzes in Linz, Nähe Untere Donaulände, auf den Grundstücken Nr. 3175/56 und 3175/40, EZ 1190 und 2521, beide KG Linz, beantragt.

Über diesen Antrag wird die Augenscheinsverhandlung für

Dienstag, den 14.04.2026, um 09:30 Uhr,

angeordnet.

Zusammenkunft: an Ort und Stelle (südwestlich der Tankstelle „Eni“)

—
Die Protokollierung findet im Anschluss an den Ortsaugenschein im Neuen Rathaus, Hauptstraße 1-5, 4041 Linz, 4. Stock, Zi. 4023, statt.

Eine Einsichtnahme in die Pläne und sonstigen Projektunterlagen ist bis zum Tag vor der Verhandlung folgendermaßen möglich:

- Elektronisch per Mail oder Cloudlink – Anfragen diesbezüglich an: bbv_nord@mag.linz.at
- Nach Terminvereinbarung im Neuen Rathaus von 8:00 bis 12:00 Uhr

Rechtsgrundlagen in der jeweils gültigen Fassung:

§§ 24 Abs. 1, 32, 54, 55 Abs. 1 sowie § 15 Oö. Bauordnung 1994
§§ 40 - 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991

Magistrat der
Landeshauptstadt Linz
Neues Rathaus, Hauptstraße 1-5 bbv_nord@mag.linz.at
A-4041 Linz linz.at

Bitte beachten Sie:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Als Antragstellerin beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (oder Ihr Vertreter diese versäumt).

Bevollmächtigte haben sich durch eine schriftliche, auf Namen oder Firma lautende Vollmacht auszuweisen.

Die Eigentümer*innen haben den Anschlag dieser Kundmachung in ihren Häusern zu dulden.

Wichtige Information:

Aufgrund der Sicherheitsschleusen bei den Zugängen des Neuen Rathauses kann es zu Verzögerungen beim Zutritt kommen. Bitte berücksichtigen Sie Wartezeiten bei der Planung und Einhaltung Ihrer Termine im Neuen Rathaus.

Der Direktor:
i.V.

Mag.^a Jasmin Schmittner
elektronisch beurkundet