



LinzPLUS-Gemeinderatsfraktion Linz
Fraktionsobmann Lorenz Potocnik
mehr@linzplus.at www.linzplus.at
Altes Rathaus, Hauptplatz 1, 4041 Linz

Anfrage gemäß § 12 (2) StL idgF betreffend:
Zukunft Riesenederhof – Areal nördlich Mühlkreisbahnhof
An den Bürgermeister Dietmar Prammer

Sehr geehrter Herr Bürgermeister und Planungsreferent,

ich höre seit Sommer 2024 von verschiedenen Seiten (u.a. ehemaligen Mietern, denen der Vertrag gekündigt wurde), dass der Riesenederhof (und das nördlich angrenzende Herrenhaus) beim Mühlkreisbahnhof in Urfahr 2024 einen Besitzerwechsel erfahren hat und die neuen Eigentümer einen Abriss des historischen Hofes planen.

Denkmaldatenbank: <https://stadtgeschichte.linz.at/denkmal/Default.asp?action=denkmaldetail&id=2899>

Daher meine Fragen an Sie:

a_ Ist jemand in dieser Sache an sie herangetreten, schriftlich oder mündlich? Wenn ja, wann und mit welchem Anliegen?

b_ Wurde in diesem Zusammenhang ein Ansuchen auf Abriss oder Bebauungsplanänderung an die Abteilung PTU (und/oder an die BBV) gestellt?

c_ Das Umfeld nördlich des Mühlkreisbahnhofs hat insgesamt ein hohes städtebauliches Potential. Das spiegelt sich allerdings nicht in den betreffenden Bebauungsplänen nieder. Diese sind z.T. sehr alt oder entsprechend nicht mehr den Zielen der Stadt. So beinhaltet Bebauungsplan N 31-06-01-00 eine neue Straße und fast vollkommene Bebauung eines wertvollen grünen Innenhofs.

Planen Sie daher für das Gebiet eine städtebauliche Kommission einzusetzen?

Planen Sie in weiterer Folge die Bebauungspläne nördlich des Mühlkreisbahnhofs zu überarbeiten, um diese an die ‚neuen‘ städtischen Klimaziele anzupassen?

Planen Sie, im Zuge dessen auch den Riesenederhof zu schützen?

d_ Die aktuelle, fußläufige Verbindung durch den Riesenederhof ist sehr stark frequentiert und daher sehr wichtig. Sie ist allerdings nicht im Bebauungsplan verankert.

Planen Sie, diese festzuschreiben?

Mit der Bitte um Beantwortung,

Gemeinderat Lorenz Potocnik,
12. Januar 2025