



LinzPLUS-Gemeinderatsfraktion Linz
Fraktionsobmann Lorenz Potocnik
mehr@linzplus.at www.linzplus.at
Altes Rathaus, Hauptplatz 1, 4041 Linz

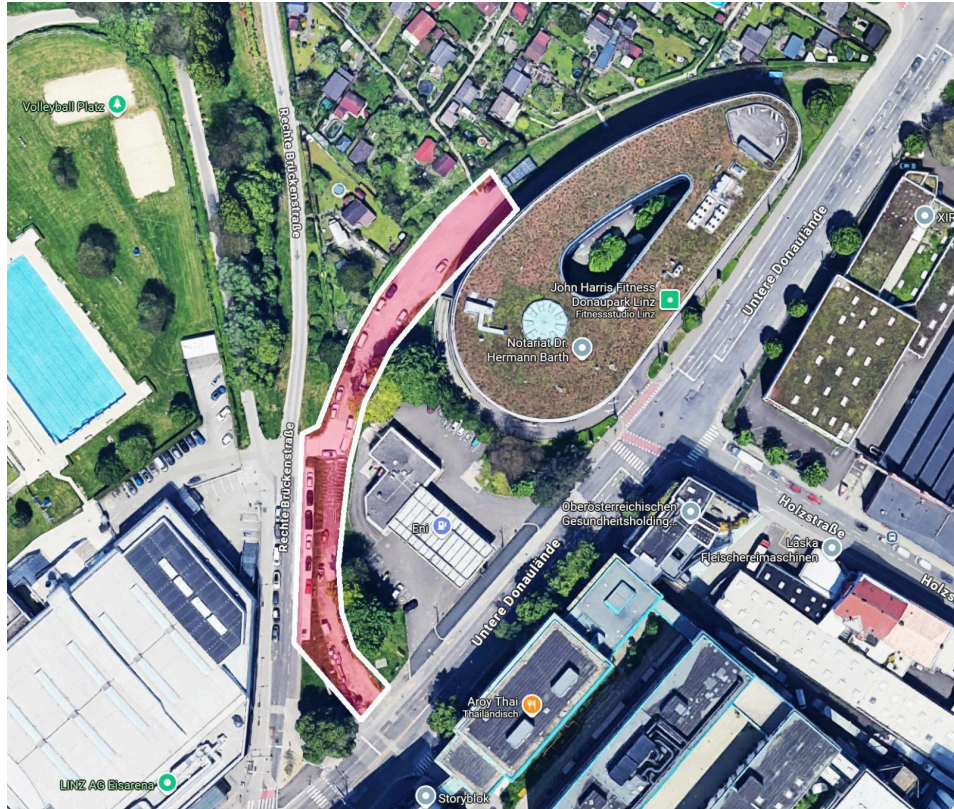
Anfrage gemäß § 12 (2) StL idgF betreffend:
Gleisbrache Tabakfabrik: Provisorischer Parkplatz verschenkt oder bezahlt?
An den Bürgermeister Dietmar Prammer

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Hinter dem Medicent befindet sich die ehemalige Bahntrasse zur Belieferung der Tabakfabrik. Ein Teil dieser Fläche (rund 1800 m²) wird seit Beginn der Baustelle der Quadrill als Parkplatz für die Bauarbeiter:innen sowie als Parkplatz für Gäste bei Veranstaltungen der Steinbach Black Wings Linz GmbH genutzt.

In diesem Zusammenhang stelle ich folgende Fragen:

1. Gibt es vertragliche Regelungen zwischen der Stadt (die das Grundstück besitzt) und den vor Ort tätigen Firmen und Projektentwicklern der Quadrill-Baustelle in Bezug auf die Nutzung als Parkplatz?
 - a. Wenn ja, welche? (Zeitraum, rechtliche Grundlage, baubehördliche Vorgaben auf der Brache, Wasserschutz...)
 - b. Wenn nein, warum nicht?
2. Gibt es vertragliche Regelungen zwischen der Stadt (die das Grundstück besitzt) und der Steinbach Black Wings Linz GmbH in Bezug auf die Nutzung als Parkplatz während Spielen und Veranstaltungen?
 - c. Wenn ja, welche? (Zeitraum, rechtliche Grundlage, baubehördliche Vorgaben auf der Brache, Wasserschutz...)
 - d. Wenn nein, warum nicht?
3. Welche Kosten oder Entgelte wurden für die Nutzung dieser Fläche an die Stadt entrichtet – und von wem? Bitte um genaue Angaben über Kosten, Zeitraum, Zeitrahmen. Was ist dafür die Verrechnungsgrundlage?
4. Plant die Stadt, diese Fläche nach Abschluss der Bauarbeiten weiterhin als Parkplatz zu nutzen? Wenn ja,
 - e. warum?
 - f. bedarf es dafür einer Versiegelung der Fläche?
 - g. braucht es dafür einen Beschluss im Gemeinderat?
 - h. wie hoch sind die Kosten und wer trägt sie?
 - i. steht das im Einklang mit den städtischen Zielen (Entsiegelung, Begrünung, Hitzereduktion, Steigerung der Lebensqualität, CO₂-Neutralität 2040, 'Klimahauptstadt', Reduktion des MIV...)?



Rund 1800 m² städtische Fläche, die seit Beginn der Baustelle als Parkplatz genutzt wird.



Fotos vom Black Wings Spiel
am 5.10.2025



Mit der Bitte um Beantwortung,
Gemeinderätin Brita Piovesan,
5. Oktober 2025