



LinzPLUS-Gemeinderatsfraktion Linz
Fraktionsobmann Lorenz Potocnik
mehr@linzplus.at www.linzplus.at
Altes Rathaus, Hauptplatz 1, 4041 Linz

An den
Bürgermeister
Altes Rathaus, Hauptplatz 1
4041 Linz

Antrag gemäß § 12 StL idgF betreffend:
Pöstlingberg: Neuplanungsgebiet 'Merkur-Siedlung'

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Erneut versucht die WEGRAZ in der 'Merkur-Siedlung' am Pöstlingberg (gegenüber Schablederweg 1) eine Tiefgarage mitten in der Wohnsiedlung und im Grünland zu errichten. Der erste Versuch fand 2016 statt, das Projekt war damals um vieles größer. Doch auch die im Dezember 2024 eingereichte Garage mit 42 Stellplätzen und 22 Oberflächenparkern darüber legt den Verdacht nahe, dass die aktuelle Einreichung nur der erste Schritt für eine weitere Verbauung ist.

Grundlage für das Baurecht dieser stadtklimatisch schädlichen Tiefgarage ist der fast 20 Jahre alte, nicht mehr zeitgemäße Bebauungsplan N 32-17-01-00. So würde eine private Garage im Grünbereich sehr viel gewachsenen Boden (und kühlendes Potential) zerstören, enorm versiegeln, bestehende wertvolle Bäume vernichten und noch mehr MIV generieren. Denn: zusätzlicher Parkraum ist leider ein entscheidender Anreiz zur Nutzung des PKW's - gerade auch für kurze Wege. All das steht im Widerspruch zu den städtischen Klimaziele und dem Ziel der Klimaneutralität - eine Tiefgarage im Grünland ist daher kein öffentliches Interesse.

Um die wertvollen Grünflächen der 'Merkur-Siedlung' dauerhaft zu schützen, bedarf es dringend einer Überarbeitung des veralteten Bebauungsplans. Ein Neuplanungsgebiet ist das geeignete Instrument, um dies zu tun.

**In diesem Zusammenhang stellt die PLUS-Gemeinderatsfraktion folgenden Antrag.
Der Gemeinderat der Stadt Linz möge beschließen:**

Bürgermeister und Planungsreferent Dietmar Prammer wird dringend ersucht für den Planungsbereich des Bebauungsplans N 32-17-01-00 ('Merkur-Siedlung') ein Neuplanungsgebiet vorzubereiten und die entsprechende Verordnung dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen. So soll eine stadtklimatisch zukunftsweisende und den aktuellen städtebaulichen Zielsetzungen entsprechende Entwicklung des Gebietes ermöglicht werden.

Bedeckungsverschlagn: Etwaige Kosten können durch Umschichtungen im Budget gedeckt werden. Des Weiteren wird ersucht, diesen Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Gemeinderates zu setzen.

Berichterstatteerin: GR Lorenz Potocnik
Linz am 02. April 2025