



LinzPLUS-Gemeinderatsfraktion Linz
Fraktionsobmann Lorenz Potocnik
mehr@linzplus.at www.linzplus.at
Altes Rathaus, Hauptplatz 1, 4041 Linz

An den
Bürgermeister
Altes Rathaus, Hauptplatz 1
4041 Linz

Antrag gemäß § 12 StL idgF betreffend:
IT:U zum Bahnhof: Neuplanungsgebiet für die 'Post-City'

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

Die IT:U hat immer noch keinen fixen, neuen Standort in Linz. Dabei gäbe es einige geeignete Brachen oder Flächen, insbesondere im Umfeld des Bahnhofs - dem leistungsfähigsten Verkehrsknoten Oberösterreichs. Vieles spricht für so eine top angebundene Lage der neuen Digital-Universität.

Ein konkreter Standort wurde und wird immer wieder und von Beginn an genannt: Die 'Post City' oder 'Post City Gardens', wie die Projektentwickler das Areal heute nennen. www.post-city-gardens.at

Entstanden ist das Projekt der 'Post City' (2017-19) in einer Hochphase der Immobilienwirtschaft. Die Nullzinspolitik der europäischen Zentralbank und die entsprechende Dynamik am Immobilienmarkt haben bei den Eigentümern der Liegenschaft (Post AG) sehr hohe Erwartungen an die Verwertung geweckt. Die Stadt hat diese Wünsche - elf bis zu 65 Meter hohe Gebäude mit Wohn- und Büronutzung - mit einem maßgeschneiderten Bebauungsplan 2022 weitgehend erfüllt.

Doch in den letzten 6, oder besser 8 Jahren hat sich alles geändert. Der in der überhitzten Phase der Immobilienwirtschaft entstandene Bebauungsplan stellt sich als "überzüchtet" heraus und blockiert dadurch de facto die Entwicklung dieses super wichtigen Areals auf Jahre, wenn nicht Jahrzehnte. Ganz konkret macht er auch eine Eingliederung der IT:U praktisch unmöglich, weil eine moderne Universität und Forschungsstätte in einem Hochhaus nicht sinnvoll ist.

Eine Möglichkeit, die IT:U und die 'Post City' zusammenzubringen, ist es, den überzogenen und 'zu genauen' Bebauungsplan mit einem Neuplanungsgebiet aufzuheben und so strategisch und stadtplanerisch wieder zu öffnen.

**In diesem Zusammenhang stellt die PLUS-Gemeinderatsfraktion folgenden Antrag.
Der Gemeinderat der Stadt Linz möge beschließen:**

Bürgermeister und Planungsreferent Dietmar Prammer möge für den Planungsbereich der 'Post-City' (Bebauungsplans 01-123-01-00) ein Neuplanungsgebiet verordnen. Damit kann die für Linz zentrale Entwicklung des Areals wieder in Gang gesetzt und eine Integration der IT:U in die adaptierten Planungen ermöglicht werden.

Berichterstatter: GR Lorenz Potocnik
Linz am 30. März 2025

