



Workshop Post City

ISW Ausschuss 06.05.2019

LinZ
verändert

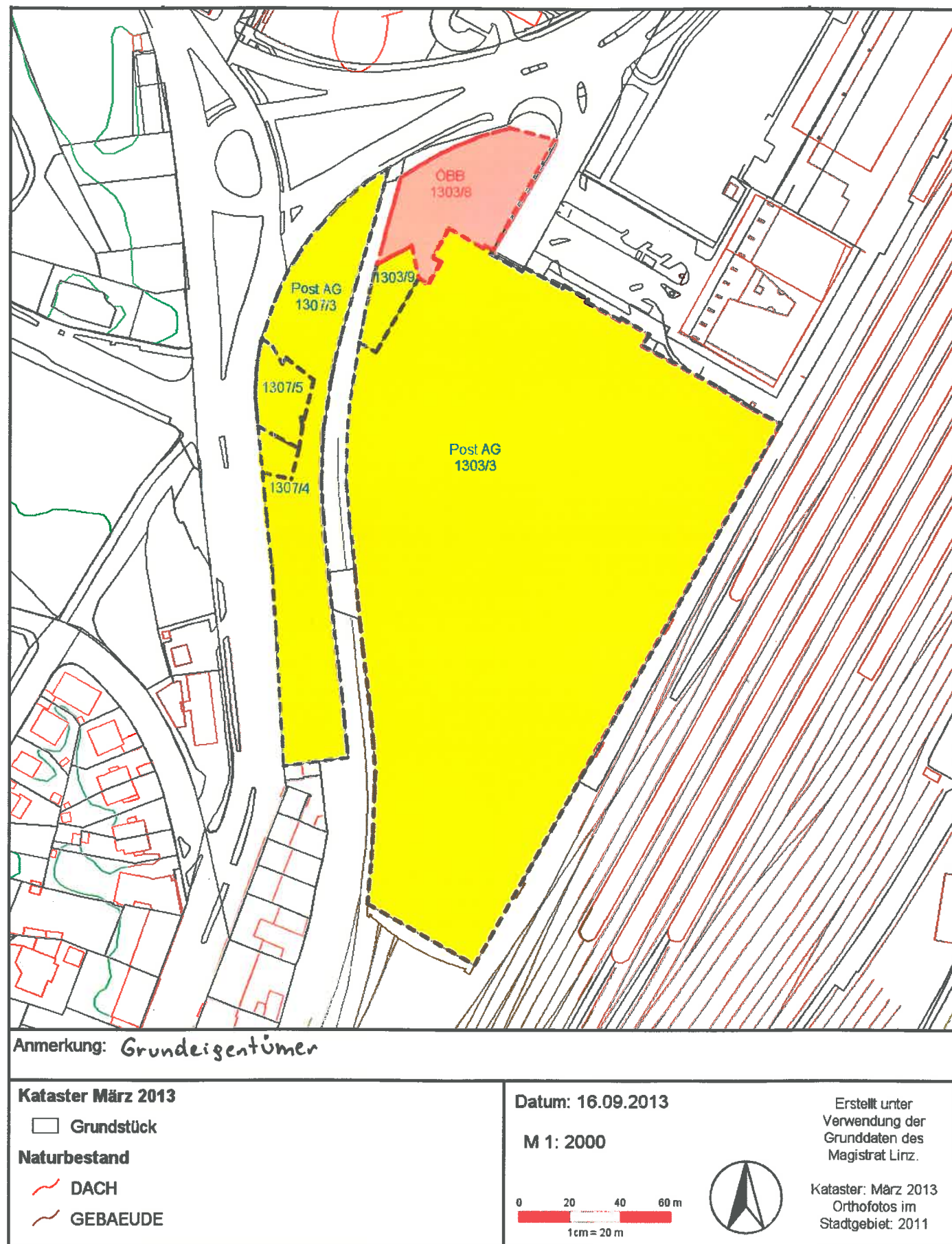


Workshop Post City

ISW Ausschuss 06.05.2019

LinZ
verändert





Anlage zum Raumordnungsprogramm über die Verwendung von Grundstücken in der Region
Linz-Wels als Gebiet für Geschäftsbauten, LGBI. Nr. 90/2018

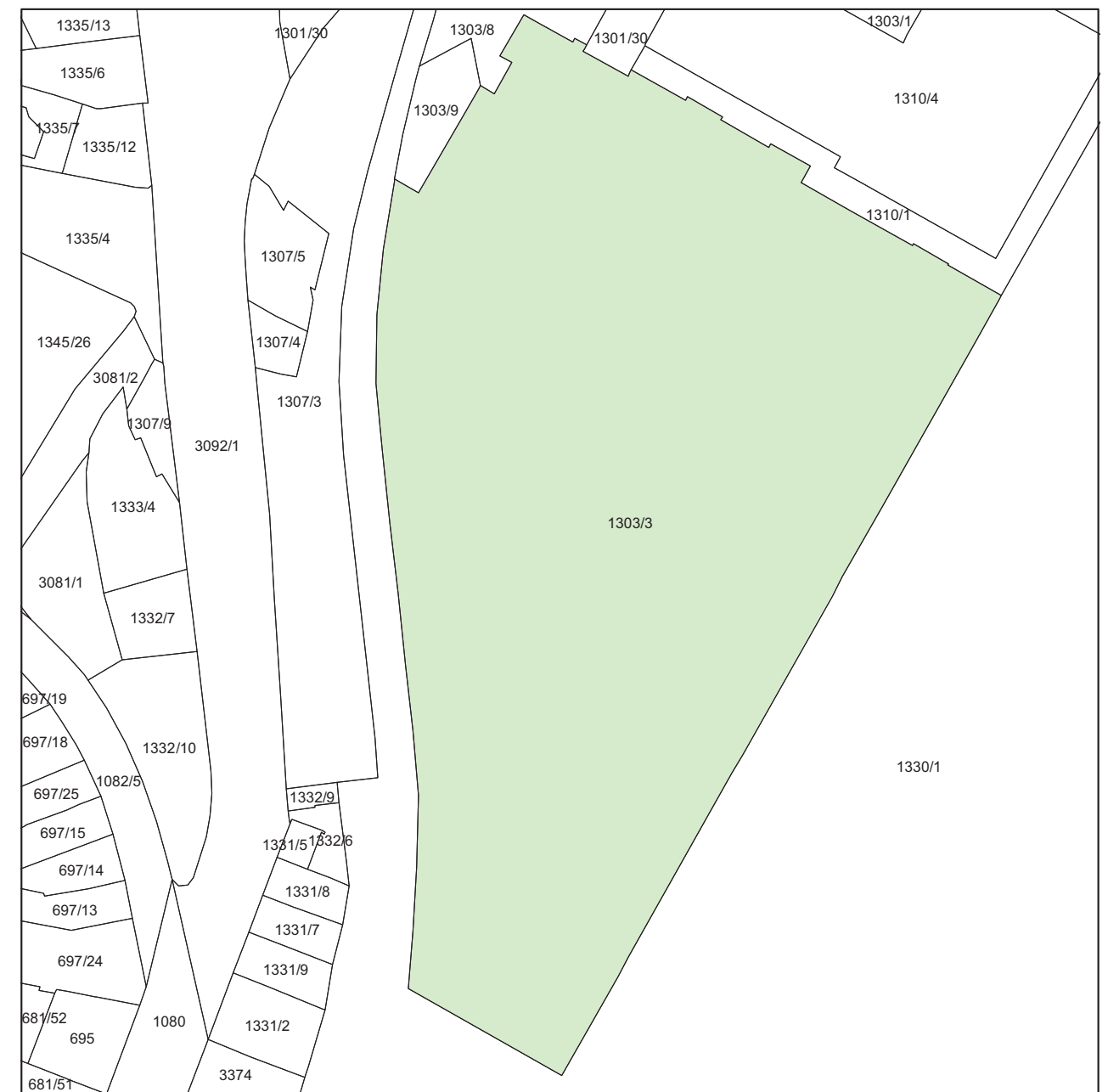
Kartengrundlage:
DKM-Mappenblatt Nr. 5336-73/2 und -73/4
DKM-Stand: 10/2017
Katastralgemeinde: 45203 Linz
Stadt Linz
M 1 : 1.500



Legende:



Auf den dargestellten Grundstücksflächen ist die Errichtung von Geschäftsbauten mit einer Gesamtverkaufsfläche von 10.100 m² zulässig. Innerhalb dieses Gesamtrahmens ist die Verkaufsfläche für Lebens- und Genussmittel auf maximal 4.250 m² zu beschränken.



www.ris.bka.gv.at

„2 Sphärenmodell“

- Untere, ortsprägende, robuste Sphäre kurzfristig, aktive, wechselnde Nutzungen
- Obere, stationäre Sphäre für Arbeiten und robustes Wohnen

angedachte Widmungen

- Kerngebiet Wohnanteil 20 – max. 30 % ab Sphäre 1 sonst 0 % Wohnanteil
- Gebiet für Geschäftsbauten gemischtes Warenangebot, GVF max. 10.100 m² (4.250m²) lt. Landes RO-Programm

Bebauungsplan

- 40.000m² Grundstücksgröße, 150.000m² BGF

Grünraum | Verkehr

- Innen und Vernetzung zu den umliegenden Grünräumen
- Rahmenbedingungen für die Verkehrserschließung: ÖBB, Landesstraße, Asfinag – Westring, Bahnhofsvorplatz, Weg- und Radverbindungen, öffentlicher Verkehr

Vorgabe

- Wettbewerb

